Проект решения внесен 25.11.2025г.

Срок окончания антикоррупционной экспертизы-01.12.2025г.

Вопросы, замечания и предложения направлять на адрес электронной почты:

[mo-solar@list.ru](mailto:mo-solar@list.ru)

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**\_\_\_\_декабря** **2025 г.** с. Солнечное № \_\_\_\_

**О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельское поселение Солнечный сельсовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,руководствуясь ст. 9 Устава сельского поселения Солнечный сельсовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории муниципального образования сельского поселения Солнечный сельсовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:

3.1 0,1 процента в отношении:

* жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
* объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
* единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
* гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 НК РФ;
* хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых:

* менее 20 миллионов рублей – в размере 1,0 процента;
* от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей – 1,5 процента;
* свыше 50 миллионов рублей (включительно) – 2,0 процента.

В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5 процента.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 НК РФ, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

1. От уплаты налога освободить граждан, проживающих на территории муниципального образования сельское поселение Солнечный сельсовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», лиц, заключивших контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», членов их семей и членов семей военнослужащих, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции (члены семей, определенные пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»). За 2025 год налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта налогообложения.

Министерство труда и социальной защиты Республики Хакасия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия на формирование перечня налогоплательщиков, указанных в данном пункте настоящего Решения, с указанием их идентификационных номеров и направляющим данный перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия в электронной форме.

1. Направить настоящее решение главе Солнечного сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Сергееву Н.Н. для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» и (или) в информационном бюллетене «Муниципальный вестник».
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Солнечного сельсовета  Усть-Абаканского района  Республики Хакасия | М.В.Климова |
|  |  |
| Глава Солнечного сельсовета  Усть-Абаканского района  Республики Хакасия | Н.Н. Сергеев |